

УПУТСТВО

ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НЕЛЕГАЛНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

КО ИМА ПРАВО НА ПРИКЉУЧЕЊЕ?



Ако сте власник породичног стамбеног објекта или стана који је изградњом, односно куповином трајно решавао своје стамбено питање имате право на прикључење.

Прикључење је могуће само за један објекат, односно један стан истог власника који се користи за становање.



СТРУЈА



ВОДА



ГАС



ГРЕЈАЊЕ



КАНАЛИЗАЦИЈА

**ВАЖНО - РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ПРИВРЕМЕНО ПРИКЉУЧЕЊЕ
ПОЧИЊЕ 15. СЕПТЕМБРА И ТРАЈЕ ДО 15. ОКТОБРА 2023. ГОДИНЕ**



Влада Републике Србије
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре

КАКО ДО ПРИВРЕМЕНОГ ПРИКЉУЧКА?

1

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Захтев се подноси служби за озакоњење општине или града на чијој се територији налази објекат.

Власник може поднети захтев за привремено прикључење на све инфраструктурне мреже или на појединачну инфраструктурну мрежу.

За власнике станова захтев за привремено прикључење подноси стамбена заједница. Поред тога, достављају се и захтеви власника станова, са доказима прописаним уредбом, за сваки појединачни стан.



За зграде захтев обавезно садржи и захтев за прикључење заједничких делова зграде (лифтови, осветљење, подстанице итд.) на дистрибутивни систем електричне енергије.

У случају да није формирана стамбена заједница, захтеве подносе власници станова.

Упутство за грађане за прикључење нелегално изграђених објеката на комуналну инфраструктуру можете преузети на www.mgsi.gov.rs.

2

ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ

- Очитане личне карте (фотокопије у случају да је лична карта без чипа) власника и чланова његовог домаћинства;
- Геодетски снимак објекта.

Један од доказа:

- Уговор о куповини или изградњи стана, односно породичне стамбене зграде;
- Уговор о куповини објекта у изградњи;
- Уговор о суинвестирању приликом изградње објекта;
- Уговор о заједничкој изградњи;
- Уговор о поклону;
- Уговор са стамбеном заједницом о претварању заједничких просторија у стан или о надзиђивању;
- Правноснажно решење о наслеђивању;
- Уговор о дугорочном стамбеном кредиту за куповину непокретности или непокретности у изградњи;
- Правноснажна судска пресуда;
- Друга исправа или одлука надлежног органа којом се доказује право својине на непокретности.

За објекте изграђене без грађевинске дозволе доставља се:

- Доказ да је покренут поступак озакоњења;
- Оверена изјава (или други доказ) да је објект изграђен и да се користи за становање – у случају да није покренут поступак озакоњења.

Власник који је куповином стана трајно решавао своје стамбено питање доставља:

- Уговор о куповини објекта, оверен у форми прописаној у време закључења уговора;
- Изјаву да он и чланови породичног домаћинства немају други објект за становање.

Власник који нема пребивалиште у објекту који је предмет прикључења доставља изјаву да ће се одмах по привременом прикључењу, са члановима породичног домаћинства, уселити у објект.



Све изјаве власник доставља у форми прописаној законом под кривичном и материјалном одговорношћу!

ОБАВЕЗЕ ОПШТИНЕ, ГРАДА, МИНИСТАРСТВА



Надлежни орган дужан је да у року од 15 дана од дана подношења захтева изда обавештење о испуњености услова за привремено прикључење.

Ако постоје услови за привремено прикључење надлежни орган о томе обавештава привредно друштво (комунално предузеће).



Ако надлежни орган утврди да нису испуњени правни услови прописани Уредбом о начину, условима и поступку за привремено прикључење на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију незаконито изграђених објеката, о томе обавештава власника, односно стамбену заједницу.

ТРАЈАЊЕ ПРИКЉУЧКА

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ



Привредно друштво (комунално предузеће) дужно је да одмах по пријему обавештења од општине/града започне поступак утврђивања техничких услова за привремено прикључење.

По утврђивању испуњености техничких услова, привредно друштво (комунално предузеће) доноси акт о одобрењу за привремено прикључење, одређује накнаду за прикључак, врши изградњу прикључка и прикључује објекат на дистрибутивну мрежу.



У случају да нису испуњени технички услови привредно друштво (комунално предузеће) обавештава власника објекта и општину/град.

Привремено прикључење траје до коначног утврђивања правног статуса објекта.

